|  |
| --- |
|  |

|  |
| --- |
| **ФГБУ "ЖКУ ННЦ"** |
| **Отчет по выполненным работам за 2020 год.** |
|   |
|

|  |  |
| --- | --- |
| **Адрес:** | **ШЛЮЗОВАЯ, д.24** |
| **Количество квартир:** | **52** |
| **Полезная площадь:** | **2188,8** |

 |  |
|   |
| **Движение денежных средств по дому** |
|   |
|

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Услуга** | **Баланс дома наначало периода** | **Начислено** | **Оплачено** | **Выполненные работы** | **Баланс дома наконец периода** |
| Собственныесредства | Прочиесредства(\*) |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Аренда** | 783869 | 190410 | 221609 | 111010 | 0 | 894468 |
| **Доп. текущий ремонт** | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Капитальный ремонт/Непр. неотл. ремонт** | 189938 | 0 | 0 | 0 | 0 | 189938 |
| **Содержание** | -147872 | 697425 | 685446 | 709907 | 0 | -172333 |

 |
| (\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома. |
|    |
| **Выполненные работы** |
|    |
|

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ** | **Ед. Изм.** | **Объем работ** | **Фактич. затрат** |
| **Содержание и ремонт(собственные средства)** |
| 1.1 | Аварийное обслуживание | руб. | 57332 | 57332 |
| 1.2 | Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией | руб. | 7958 | 7958 |
| 1.3 | Дезинфекция стволов мусоропроводов | руб. | 338 | 338 |
| 1.4 | Дератизация | руб. | 456 | 456 |
| 1.5 | Механизированная уборка | руб. | 12852 | 12852 |
| 1.6 | Обслуживание лифтов | руб. | 71850 | 71850 |
| 1.7 | Обслуживание приборов учета | руб. | 28320 | 28320 |
| 1.8 | Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) | руб. | 301 | 301 |
| 1.9 | Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) | руб. | 130918 | 130918 |
| 1.10 | Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции | руб. | 143396 | 143396 |
| 1.11 | Техническое обслуживание конструктивных элементов | руб. | 47279 | 47279 |
| 1.12 | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | руб. | 125898 | 125898 |
| 1.13 | Уборка лестничных клеток | руб. | 40051 | 40051 |
| 1.14  | Уборка мусоропровода | руб. | 42958 | 42958 |
| Содержание и ремонт(собственные средства)Итог по статье: | **709907** |
| **Аренда(собственные средства)** |
| **Расход арендной платы** |
| 2.1 | Вознаграждение уполномоченных представителей | руб. | 91969 | 91969 |
| 2.2 | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы) | руб. | 19041 | 19041 |
| Аренда(собственные средства)Итог по статье: | **111010** |

 |
|

|  |
| --- |
|   |
| Врио директора | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.В. Кисс |
|   |
| Заместитель директора по ЭЖФ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева |
|   |
| И.о. начальника ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Ю.Н.Короткова |
|   |
|   |
| Отчет составленГлавный экономист ПЭО | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/О.А. Осадчук |
|   |
| **(\*)Отчет предоставлен для согласования** |

 |